

Synunderlag 2019 Hammarbyhöjden 1:1 Fritidsträdgårdar

Att vara kolonist

Att odla en bit mark innebär ett stort åtagande och ett förtroende att förvalta. Stockholm Stad har upplåtit odlingsområden för rekreation och odling som fritidsintresse. Förtroendet liksom jorden behöver vi vårda. Om du av någon anledning inte har tid eller möjlighet att ta hand om din lott och hålla den i gott skick - lämna då tillbaka den. Stockholms stad ställer högre och högre krav på att odlingslotter sköts efter konstens alla regler. Som bakgrund till synunderlaget hänvisar vi till stadgar och arrendeavtalet samt ordningsföreskrifter för Hammarbyhöjden 1:1 Fritidsträdgårdar och Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdars Allmänna ordningsföreskrifter.

När ska odlingen senast vara igång?

2:a veckan i juni ska lotten vara i ordning, städad och i gott/vårdat skick. Odling ska vara påbörjad och ogräs ska i möjligaste mån hållas borta. Lotten får inte till någon del användas för upplag av skräp.

Odla större delen av lotten

Den större delen av lotten behöver odlas. Ca 20 % får utgöra gräsmatta eller uteplats med eller utan pergola. Har du 100 kvm så är det alltså 20 kvm som får vara icke odlad yta. I den icke odlade ytan ingår också gräsgångar/täckta gångar mellan landen.

Grusgångar intill din lott

Du är ansvarig för att gångar i anslutning till din lott hålls rensade från ogräs och växter som smiter utanför ditt stängsel. Detta ska inte utföras på gemensamma städdagar utan ingår som en kontinuerlig skötsel av lotten. Om du ändå väljer städdagen räknas inte ditt deltagande i denna. Ogräsrens från grusgången ska hanteras på den egna lotten.

Kompost

En kompost ska ligga minst 5 meter från diken/avrinning. Vi rekommenderar sluten kompost på den egna lotten.

Staket och inhägnader

Staket skall vara av god kvalitet, hållas vårdade, vara diskret utformade och inte luta ut i gången. Det är inte tillåtet att använda tryckimpregnerat virke till stödstoppar, staket eller annat bygge. Klängväxter såsom vildvin, humle och annat måste ledas inåt så att ingen skadas vid passage i gången. Föreningen är inte försäkrade för skador som kan uppkomma på grund av att detta inte efterlevs.

Träd och buskar

Du som lottinnehavare är ansvarig för de träd som finns på din lott, även om dessa

fanns där när du tog över lotten. Träd eller buskar får inte vara så höga att de skuggar dina grannars lotter. Vi bedömer vid syn om det finns skäl att beskära de träd som kan utgöra hinder för dina grannars odlingsmöjligheter.

Byggnationer

Vi hänvisar till de regler som finns för byggnation av till exempel en pergola eller ett växthus. Huvudsyftet med växthus är att det ska växa något i det och inte vara en förvaringsplats. Föreningen har inte tillstånd att husera redskapsskjul på lotterna.

Välvårdat intryck

Sammantaget ska lotten ge ett välvårdat intryck. Det är en tolkningsfråga men summan av helheten (frånvaro av ogräs, omhändertagna buskar, en närvaro och aktivitet av lottinnehavaren som gör att det syns att lotten brukas) ska ge ett vårdat och omsorgsfullt intryck.

Erinran och/eller uppsägning

Alla ovanstående punkter beaktas när styrelsen går syn av området en gång per år i mitten av juni månad. Om du får ett påpekande eller en erinran (varning) betyder det att något av ovanstående måste åtgärdas inom viss tid, vanligen två veckor, då styrelsen går återsyn.

Vi förstår att vissa saker kan ta längre tid att åtgärda. Då håller vi en dialog med dig så att vi vet hur arbetet fortskrider. Om du inte hör sammar erinran eller ignorerar den och inte påbörjar återställningen innan återsyn riskerar du att bli uppsagd och måste lämna din lott inom 1 månad. Om du av någon anledning är förhindrad att åtgärda bristerna måste du meddela oss detta så att vi kan ta hänsyn till det.

Vid allvarligare återupprepade brister då vi inte ser någon möjlighet att du kan fortsätta som lottinnehavare tvingas vi säga upp dig med omedelbar verkan. Du har då en månad på dig att städa din lott, ta vara på det du vill rädda samt lämna tillbaka din nyckel. Ditt avtal med föreningen anses då avslutat och lotten återgår till kön.

Styrelsen för Hammarbyhöjdens fritidsträdgårdar